Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-22439-ISAW-3/2024
Дана: 18.10.2024. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145. став 6. Закона о планирању и ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 4. став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 39. и 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-5/2023-II-01 од 23.02.2023. год., решавајући по захтеву ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА, са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита број 30, заступане по пуномоћнику Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита, број 70, овлашћено лице Владимир Крајиновић из Бачке Тополе, улица Кратка, број 20, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА, МБ: 08070555, са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита број 30, заступаној по пуномоћнику Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, МБ: 08654930, са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита, број 70, овлашћено лице Владимир Крајиновић, ЈМБГ: 2706982820305, из Бачке Тополе, улица Кратка, број 20, решење о одобрењу извођења радова на измештању хидротехничких инсталација у улици Железничка у Бачкој Тополи, на катастарским парцелама број 7522, 7692 и 7317/1 све у К.О. Бачка Топола – град.

Објекат је категорије "Г", класификациони бројеви су 222311 – фекална и атмосферска канализација и 222210 – водовод.

Решење се односи на извођења радова на измештању хидротехничких инсталација у улици Железничка:

- Укупна дужина планиране фекалне канализације: 245 м;
- Укупна дужина планиране атмосферске канализације: 247 м;
- Укупна дужина планираног водовода: 242 м.

Изградња подвожњака на км 143+729 км на месту укрштања улице Главне са пругом је условила измештање свих хидротехничких инсталација на делу улице Главне, улице Бошка Бухе и улице Железничке.

Предмет овог Решења је измештање водовода, фекалне и атмосферске канализације у Железничкој улици и њихово повезивање на пројектовану комуналну инфраструктуру у улици Бошка Бухе са једне стране и на постојеће инсталације у улици Главна у Бачкој Тополи.

Изградња/измештање инсталација у улици Бошка Бухе су предмет посебног пројекта и посебне грађевинске дозволе.

Све постојеће инсталације се морају пре извођења радова откривати (шлицовати) и снимити у присуству представника власника инсталација и потом вршити радове на укрштању односно паралелном вођењу при чему ће се дефинисати заштита предметних инсталација.

Предрачунска вредност радова износи 17.871.338,31 дин., без ПДВ-а.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта није обрачунат на основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Бачка Топола“ број 3/2015), којим је прописано да се допринос не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Радови ће се извести на основу идејног пројекта, који чини саставни део овог решења:

- "ИДП" – Идејни пројекат– "0" - Главна свеска, број 2020-250-0 од 2024. год., израђен од стране главног пројектанта Ане Ђачић маст.инж.грађ., број лиценце 314 Р457 17.
- "ИДП" – Идејни пројекат– "3" - Пројекат хидротехничких инсталација, број 2020-250-3-ИДП од 2024. год., израђен од стране "САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП ДОО" из Београда, улица Немањина број 6/IV, одговорни пројектант је Ана Ђачић маст.инж.грађ., број лиценце 314 Р457 17.

Инвеститор није изразио жељу да фазно реализује радове.

На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је извршити пријаву радова пре почетка извођења радова.

Чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је и да грађевиска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је и да грађевиска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

Чланом 145. став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да на рок важења, измену и достављање решења, донетог на основу члана 145. Закона, сходно се примењују одредбе о року важења, измени и достављању решења о грађевинској дозволи. За објекте за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова обавезно се наводи рок завршетка објекта, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова из члана 1. овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Орган надлежан за доношење решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор радова.

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА, МБ: 08070555, са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита број 30, заступана по пуномоћнику Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, МБ: 08654930, са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита, број 70, овлашћено лице Владимир Крајиновић, ЈМБГ: 2706982820305, из Бачке Тополе, улица Кратка, број 20, поднела је дана 17.10.2024. год., захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на измештању хидротехничких инсталација у улици Железничка у Бачкој Тополи, на катастарским парцелама број 7522, 7692 и 7317/1 све у К.О. Бачка Топола – град.

Уз захтев је приложено:

1. "ИДП" – Идејни пројекат– "0" - Главна свеска, број 2020-250-0 од 2024. год., израђен од стране главног пројектанта Ане Ђачић маст.инж.грађ., број лиценце 314 Р457 17.
2. "ИДП" – Идејни пројекат– "3" - Пројекат хидротехничких инсталација, број 2020-250-3-ИДП од 2024. год., израђен од стране "САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП ДОО" из Београда, улица Немањина број 6/IV, одговорни пројектант је Ана Ђачић маст.инж.грађ., број лиценце 314 Р457 17.
3. Коначни извештај о извршеној техничкој контроли, број ТК 193/24 од септембра 2024 године, израђен од стране "Project Biro Utiber" доо са седиштем у Новом Саду, улица Темеринск аброј 76, одговорни вршиоци техничке контроле су Милован Грубјешић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 Н54 609 и Габор Каса дипл.грађ.инж., број лиценце 341 I555 21.
4. Решење број 501-55/2024-I од 16.10.2024.године којим је дата сагласнот на План управљања отпадом од грађења и рушења.
5. Овлашћење, дато од стране инвеститора, ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола (МБ: 08654930) са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита, број 70, за заступање.
6. Решење, број 201 од 16.03.2020.год., дато од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола из Бачке Тополе, улица Маршала Тита, број 70, Владимиру Крајиновићу из Бачке Тополе, за заступање.

На основу члана 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту.

На основу Копије катастарског плана, број 953-082-29586/2024 од 22.07.2024.год. и података уписаних у базу података катастра непокретности установљено је да је број катастарске парцеле број 7304/1 к.о. Бачка Топола- град промењен у 7692 к.о. Бачка Топола-град.

Применом члана 8ђ., Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за издавање решења за предметни објекат прописаних у члану 8ђ., став 2. Закона о планирању и изградњи, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 9. истог члана Закона о планирању и изградњи прописано да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. Овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од **2.000,00 дин**., плаћена је – Налог за пренос од 17.10.2024. год.

Ослобођено од плаћања таксе на основу члана 18. Закона о републичким адм. таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020,62/2021- усклађени дин. изн. 138/22, 54/2023- усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 – усклађени дин.изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система. Жалба се таксира 590,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

Шеф Одсека:
Кокрехел Анико дипл.грађ.инж.

Дигитално потписано
Kokrehel Aniko
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
18.10.2024. 13:46:40